



Comment  
prouver?

---

Difficultés

Simple  
présomption

- Certains éléments

Mode classique

- Ecrit
- Enregistrement
- Témoignage
- Email
- ...

Testing

# Test de situation ou testing

---

Test qui consiste à comparer comment sont traitées deux demandes de personnes dont le profil est similaire, sauf pour une caractéristique (exemple: origine).

**[ EXE  PLE ]**



# Réparations

---

# Dispositifs civils

---

**Action en cessation devant TPI** : but obtenir la cessation du comportement discriminatoire

- Cessation de la discrimination + dommages et intérêts forfaitaires **OU**
- Cessation de ma discrimination + dédommagement du préjudice réel via art. 1382 du C. civ.
- Demander des mesures de publicité si elles ont pour effet de faire cesser le comportement ou diminuer ses effets

**Article 1382 C.civ. – dommages et intérêts forfaitaires ou dédommagement du préjudice réel.**

Il faudra **prouver**:

- Faute (non respect de la législation anti-discrimination)
- Dommage
- Lien de causalité entre la faute et le dommage

**Dommages et intérêts du préjudice moral** si juge constate qu'il y a discrimination au sens de la loi: 650 ou 1300 euros selon le cas

# Direction régionale du Logement

## Article 214 bis du Code bruxellois du logement

---

### Compétences

- Rechercher, constater et sanctionner les faits de discrimination dans l'accès à un logement

**DIRL peut réaliser deux types de tests** de discrimination si conditions légales réunies et si test nécessaire afin d'établir l'existence de l'infraction :

- Test de situation
- Client mystère

### Si plainte ou signalement fondé

- Amende possible de 125 à 6.200 euros; parfois même sanction pénale

A close-up photograph of a person's hand adjusting a row of seven wooden blocks on a yellow surface. The blocks are arranged to spell the word 'SOLUTION'. The first block has 'SO' on top and 'QU' on the bottom. The second block has 'LU' on top and 'ES' on the bottom. The third block has 'T' on top. The fourth block has 'I' on top. The fifth block has 'O' on top. The sixth block has 'N' on top. The seventh block is empty. The background is a plain, light-colored wall.

**SOLUTION**



# Conseils aux locataires

---

- **Remplir consciencieusement** le formulaire de candidature
- **Rassurer les propriétaires quant à votre solvabilité**, le paiement des loyers et la jouissance du bien en « bon père de famille » en communiquant vos preuves de revenus, preuves de quittances de loyer de votre ancien logement, etc.;
- **Vérifier** que les informations requises par le propriétaires répondent **aux prescrits légaux** :
  - 1° le nom et le prénom du ou des candidats preneurs
  - 2° un moyen de communication avec le candidat preneur
  - 3° tout document permettant d'attester l'identité du preneur et sa capacité de contracter
  - 4° le nombre de personnes qui composent le ménage
  - 5° le montant des ressources financières dont dispose le preneur ou son estimation

# Conseils aux locataires

---

Ne pas hésiter à :

- **Demander de l'aide** auprès d'une association compétente dans la recherche de logement
- **Se faire accompagner** par une tierce personne pour visiter le logement
- **Faire un signalement** auprès d'une association de lutte contre la discrimination en cas de suspicion de discrimination. Si l'auteur est un agent immobilier, déposer une plainte à IPI
- **Privilégier les emails** afin de garder une trace de vos échanges



**Merci pour  
votre attention**

**mrax**

Mouvement contre le Racisme, l'Antisémitisme et la Xénophobie

